

社團法人桃園市地政士公會

函

會 址：桃園市中壢區裕民街 24 號 5 樓之 5
電 話：(03) 4273477
傳 真：(03) 4273543
網 址：<https://www.tyland.org.tw>
E-mail：tyupal68@ms52.hinet.net

受 文 者：本會全體會員

發文日期：中華民國 115 年 4 月 29 日

發文字號：桃地士公（十四）字第 1150055 號

附 件：

主 旨：為通知本會 115 年度第 1 次「線上」學術講座，請踴躍報名參與。
說 明：

- 一、依據內政部頒布之相關規定暨本會線上研習實施辦法辦理。
- 二、本次線上課程為本會 114 年度第 12 次學術講座(114 年 11 月 6 日)實體課程之錄影，故以未上過該次實體課程之會員為優先；倘有缺額，得開放給上過實體課程之會員報名。於同一內容之研習，不得重複核發地政士專業訓練時數證明，特此敘明。
- 三、本次線上課程開放 10 名於本會會館上課，學員須自備筆記型電腦、平板電腦或智慧型手機；有意報名者請電洽本會。
- 四、相關說明如下：

日期	115 年 5 月 20 日 (三)	時間	13:30~16:30【13:00 開始上線】
講師	胡芮萍律師	講題	跨越海峽的繼承之路：台美法規大剖析
課程大綱	一、台美繼承案件中常見的法律文件與處理程序。二、有無台灣國籍對不動產繼承權的影響。三、美國不動產買賣與台灣人涉外登記（以協助台灣自然人投資美國房產為切入點）。		
辦理方式	採線上課程模式（使用軟體 Microsoft Teams）	核發時數	3 小時
人數	會員：120 名；非會員：20 名，候補 10 名		
費用說明			
身份			金額
一、已繳交常年會費甲式（3000 元）或 3200 元之會員 二、桃園市政府地政局所屬人員			免費
已繳交常年會費乙式（2600 元）之會員（時數逾 13 小時含以上）			200 元
已繳交常年會費丙式（2200 元）之會員			200 元
本會會員之登記助理員			300 元
新竹市地政士公會之會員、社團法人新竹縣地政士公會之會員 【採平等互惠原則】			300 元
其他			600 元
代收行庫	帳號：039-06-00112-3 行庫：兆豐國際商業銀行中壢分行(銀行代號：017) 戶名：社團法人桃園市地政士公會 登記報名後請於 3 天內完成繳費，入帳後始完成報名，否則視同放棄報名。		

	完成報名後，於 5 月 1 7 日前取消者，扣除匯款手續費後全額退費，未於前開日期完成取消者或缺席者概不退費。
登入測試	預計安排在 115 年 5 月 19 日 (星期二) 14:00 ~ 14:30

五、報名期間自即日起至 5 月 14 日止，請掃描下方 QR Code 進入報名網頁，填具相關資料或繳費，始完成報名手續。

六、本線上課程相關規定，詳見後附之「線上研習實施辦法」，請參訓學員務必詳予閱讀，並確實依規定辦理。

報名網址：



正 本：本會全體會員、各直轄市、縣（市）地政士公會
副 本：桃園市政府地政局

理事長 林英茹

社團法人桃園市地政士公會

線上研習實施辦法

112.04.26 第十三屆第 6 次理監事聯席會議訂定

112.07.27 第十三屆第 7 次理監事聯席會議修正第三、五條

一、社團法人桃園市地政士公會（以下稱本會）依據內政部「與地政士專業訓練相當之證明文件及得折算專業訓練時數規定」第三、五點，並因應網路資訊普及提升研習之便利，故訂定本辦法。

二、聲明及建議事項

- （一）若遇不可抗力因素致無法進行或續行線上研習時，本會得保留是否開課、續行及核發地政士專業訓練時數證明之權利。
- （二）線上研習因涉及網路、視訊設備等因素，若設備發生問題，恐致影響地政士專業訓練時數證明之核發，如近半年須申請開業執照換發者，建議以實體研習方式為主，由參與者自行評估是否以線上方式參加研習。

三、線上研習為實體課程、講(研)習會、研討會或專題演講之同步直播或錄影後以線上視聽方式辦理，全程使用 Microsoft Teams 或其他線上軟體進行。

四、設備需求

- （一）具備視訊鏡頭、麥克風、喇叭之電腦或可攜式行動裝置。
- （二）建議使用有線網路，穩定網路環境將有助於確保研習品質及保障權益。

五、線上研習資格

- （一）現行線上研習以核發地政士專業訓練時數證明為需求之本會會員優先報名。但採錄影後線上視聽方式辦理時，以未上過實體課程之會員為優先。
- （二）本會視網路頻寬等客觀條件因素，彈性開放非會員報名參加線上研習，並得核發地政士專業訓練時數證明。
- （三）實體課程、講(研)習會、研討會或專題演講，經核發地政士專業訓練時數證明者，於同一內容之線上研習時，不得重複核發地政士專業訓練時數證明。

六、線上研習報名

- （一）排定實體研習課程日期後，採網路形式開放報名登記。
- （二）本會視網路頻寬等客觀條件因素公告正取及候補名額人數，依登記順序

排定，經統計後公告報名名冊（以下簡稱參訓人員）知悉。

- (三) 報名後因故無法參加線上研習者，須於研習 3 日前通知本會取消，俾以安排遞補人員；若未通知者，本會將予以暫停參與日後 2 次線上研習等活動之權益（即於第 3 次活動恢復）但不影響實體研習課程之參加。
- (四) 本會成立本次線上課程 Line 專案群組，邀請參訓人員加入。

七、線上研習實施

- (一) 研習前一周通知參訓人員進行線上系統測試。
- (二) 參訓人員進入線上系統後，須將系統暱稱統一修改為會員編號或單位名稱及姓名(例：1378 王小美、桃園市政府地政局張大方)，以利辨識，俾以紀錄出席狀況。
- (三) 研習當天於 Line 專案群組公告線上研習網路連結及研習講義電子檔。

八、核發地政士專業訓練時數證明之條件

- (一) 必要條件
 1. 參訓人員應親自全程參與，配合實體研習課程時間準時上、下課，不得無故遲到或早退；課程開始 10 分鐘後即視為遲到，不再受理登入線上研習系統。
- (二) 相對條件（三擇二達成符合）
 1. 連線時間：以網路系統後台資料庫紀錄參訓人員上線及離線時間，全部（不含休息）須達 95% 研習連線時間。
 2. 線上點名：須開啟視訊鏡頭至參訓人員正面，供本會拍照截圖錄存。
 3. 線上測驗：當次線上研習預定結束時間 10 分鐘內，於 Line 專案群組公告線上測驗網址，須於 1 小時內答題送出，顯示評分成績達 60 分以上。

九、倘有核發地政士專業訓練時數證明之爭議，參訓人員於課程結束兩週內向本會提出書面說明，由本會進行認定。

十、線上課程守則

- (一) 課程進行中，請關閉麥克風，原則不提供線上發問，避免干擾。
- (二) 請務必遵守智慧財產權及尊重講師權益，不得以任何形式進行錄影、錄音、翻拍、加工或以其他方式重製、公開傳輸、散布。

十一、本辦法經理事會通過後實施，修正時，亦同。